



OSI 21462

SCHLESWIG

Moderne Produktions- und Lagerhalle,
1.847,97 m² Hallenfläche, teilbar, 24,50 m x 74,72 m
große Halle, 8.100 m² Grundstück, Baujahr 1993,
2007 und 2014 erweitert, Gas, (V) 52,8 kWh, A

Für den Käufer provisionsfrei € 1.935.500,-¹⁾



OSI 21762

KIEL

Renditeobjekt: Wohn- und Geschäftshaus,
820 m² Grundst., 2 Gewerbeeinheiten, 5 Wohneinheiten,
519 m² Gesamtfläche, Parkmöglichkeiten für ca. 10 Pkw,
Carport, voll unterkellert, Baujahr 1929, Gas, (V) 161 kWh,
F

zzgl. 2,975 % Käuferprovision inkl. MwSt. € 845.000,-¹⁾



OSI 21913

NEUMÜNSTER

Solide Gewerbehalle+Werkstatt+Lager+Büro,
1.278 m² Grundst., Halle ca. 25,42 m x 10,32 m und
Gesamtnutzfl. von ca. 236 m², Büroanbau Gesamtfl. von
ca. 56 m², 3 Zi., WCs, Duschbad, Teeküche, Garagen-
und Lageranlage, Bj. 1989, Gas, EA nicht erforderlich

Für den Käufer provisionsfrei € 425.000,-¹⁾



OSI 20883

HUSUM

Restaurantschiff: Komm an Bord und sei dein eigener Chef,
ca. 300 m² Gesamtfl., 110 Sitzplätze, separater Clubraum,
Plätze auf dem Deck, zusätzlich im Sommer 24 in der
Fußgängerzone, Baujahr 1936, Gas, (V) 115,4 kWh, D

Für den Käufer provisionsfrei € 295.500,-¹⁾



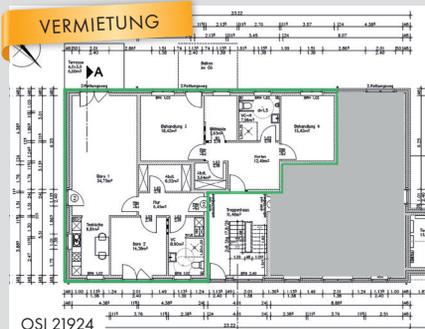
VERMIETUNG

OSI 21934

KIEL - WELLSEE

Großes Büro im EG mit guter Parkmöglichkeit in Kiel,
387,4 m² Bürofläche, ca. 15 Büroräume, Stellplätze auf
dem Gelände, Baujahr 1977, Gas, Energieausweis in
Arbeit

Für den Mieter provisionsfrei NKM € 3.880,-²⁾



VERMIETUNG

OSI 21924

LANGWEDEL

Moderne Bürofläche am See, im EG, 156,5 m² Bürofl.,
4 Büroräume, barrierefrei, 2 WCs mit Dusche, Teeküche,
Glasfaseranschluss, Stellplätze anmietbar, Baujahr 2021,
Wärmepumpe, (B) 14 kWh, Strom 38 kWh, A+

Für den Mieter provisionsfrei NKM € 1.725,-²⁾



VERMIETUNG

OSI 21882

KIEL - WELLSEE

Moderne Bürofläche mit Stellplatzmöglichkeiten,
1. OG, 274,6 m² Bürofl., 9 Büroräume, WCs, Tiefgarage,
Ladestationen für E-Autos, Teeküche, Lagerraum, Bj. 2020,
Wärmepumpe, (B) 49,4 kWh, A

Keine Mieterprovision! NKM € 3.450,-²⁾



VERMIETUNG

OSI 21881

TRAPPENKAMP

Moderne Gewerbehalle, 5.100 m² Grundstück,
ca. 760 m² Hallenfl. (38 m x 20 m), Deckenhöhe 8 m,
kleines Büro mit WC-Anlagen, weiterer Anbau (600 m²)
möglich, Baujahr 2024

Für den Mieter provisionsfrei NKM € 4.560,-²⁾



VERMIETUNG

OSI 21880

WESTERRÖNFELD

Arztpraxis- oder Bürofläche im EG, 190 m² Bürofl.,
Empfangsbereich, Wartebereich, 7 Büroräume, Pausen-
raum, Teeküche, Herren- und Damen WCs, Stellplätze,
Gas, (B) 113,9 kWh, D

Für den Mieter provisionsfrei NKM € 2.000,-²⁾